

LE MAJESTIC

ASNIÈRES-SUR-SEINE



**ACCUEIL
IMMOBILIER**

CHARME,
DYNAMISME...
LAISSEZ-VOUS
IMPRESSIONNER.

Ville aux multiples facettes, Asnières-sur-Seine a su séduire de grands artistes tels que Monet, Renoir et Van Gogh, attirés par ses paysages pittoresques et la tranquillité de ses rives. Aujourd’hui encore, **cette ville des Hauts-de-Seine est un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle, à seulement 7 km de Paris.**

Du côté des espaces verts, le square Malakoff, avec ses jeux pour enfants et ses espaces de repos, permettra aux petits et grands de rester au contact de la nature, au quotidien. **Mais le véritable poumon vert dont pourront profiter les habitants, c’est bien le magnifique parc public de 6000m² environ qui borde et sublime la résidence Le Majestic.**

Asnières-sur-Seine offre à ses habitants des équipements sportifs de premier plan. Avec une piscine, dix gymnases,

plusieurs stades et terrains, la ville propose une multitude d’activités pour petits et grands. Ce cadre de vie est complété par un riche patrimoine historique et culturel, avec des monuments emblématiques tels que le Château d’Asnières, les célèbres ateliers Louis Vuitton et le Cimetière des Chiens, unique en son genre.

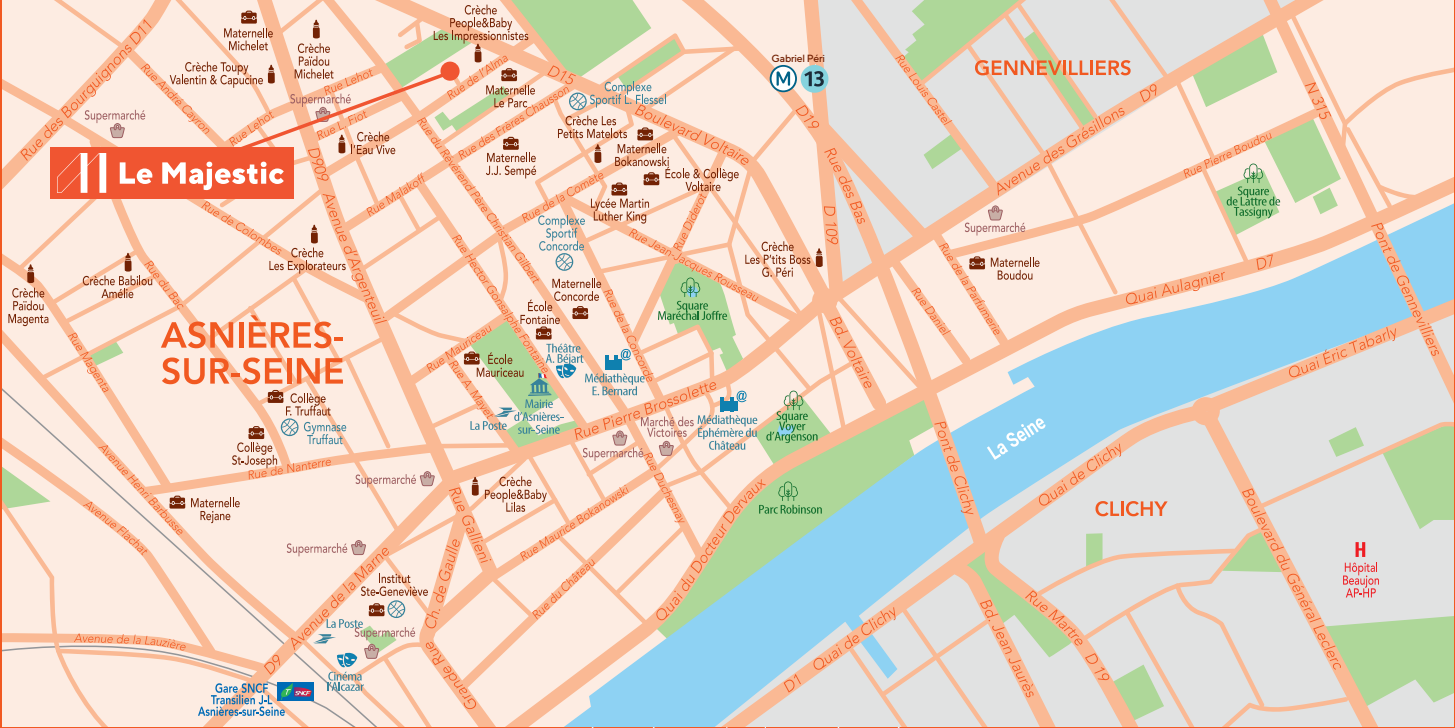
Attractive pour les familles et les jeunes actifs, Asnières allie vie de quartier animée, infrastructures modernes, et une excellente desserte en transports. **Les lignes de Transilien J et L et de métro (ligne 13), les bus et la future gare du Grand Paris Express (ligne 15) placent la ville à quelques minutes des principaux pôles d’emploi de la région.** C’est cette combinaison unique d’accessibilité, de confort et de cadre de vie agréable qui continue de séduire un large public en quête de bien-être et de praticité.



Mairie d’Asnières-sur-Seine



Square Voyer d’Argenson



Rue Lemaître, une adresse en bordure de parc, aux portes de Paris.

TRANSPORTS

- À 650 M (9 MIN* À PIED) DE LA STATION DE MÉTRO GABRIEL PÉRI (LIGNE 13), RELIANT PARIS SAINT-LAZARE EN 20 MIN**
- À 20 MIN* À PIED DE LA GARE D’ASNIÈRES-SUR-SEINE PERMETTANT DE REJOINDRE LA DÉFENSE EN 4 MIN** ET SAINT LAZARE EN 9 MIN**
- LIGNE DE BUS 140 EN PIED DE RÉSIDENCE, POUR REJOINDRE LA GARE D’ASNIÈRES EN 17 MIN* (CORRESPONDANCE AVEC LA LIGNE 175)
- MÉTRO FUTURE LIGNE 15 «LES AGNETTES» À 1,1 KM**
- CONNEXION AUX QUAIS ET AUX PRINCIPALES VOIES DE CIRCULATION : L’A86 ET L’A15

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

- CRÈCHE À 7 MIN* À PIED
- ÉCOLE MATERNELLE LE PARC À 2 MIN* À PIED
- ÉCOLE PRIMAIRE MICHELET À 7 MIN* À PIED
- COLLÈGE VOLTAIRE À 9 MIN* À PIED
- LYCÉE AUGUSTE RENOIR À 12 MIN* À PIED OU 4 MIN* EN VOITURE/VÉLO

PRATIQUE

- COMMERCES ET SERVICES ACCESSIBLES À PIED : SUPERMARCHÉS, COIFFEURS, PHARMACIES, BOULANGERIE, PRESSING, BANQUE
- ACCÈS DIRECT AU CENTRE-VILLE À 12 MIN* À PIED

LOISIRS

- PARC AU PIED DE LA RÉSIDENCE
- SQUARE MARÉCHAL JOFFRE, AVEC PROMENADE ET POINT D’EAU, À 12 MIN* À PIED
- PARC ROBINSON EN BORD DE SEINE, AVEC SKATEPARK, À 7 MIN* EN VOITURE
- PATINOIRE DES COURTILLES À 8 MIN* EN VOITURE OU À VÉLO
- CINÉMA D’ART ET D’ESSAI L’ALCAZAR À 8 MIN* EN VOITURE OU À VÉLO

RYTHME ET LUMIÈRE POUR UNE SILHOUETTE CONTEMPORAINE.

Côté boulevard Voltaire, la résidence présente **une architecture majestueuse, marquée par des lignes modernes et élégantes.** Les façades extérieures, habillées en partie de pierre agrafée, se mêlent harmonieusement à des finitions contemporaines en métal émaillé et aluminium laqué, conférant à l'ensemble une allure à la fois noble et intemporelle. Les mains courantes façon bois invitent ses habitants à **contempler les vues dégagées sur la Tour Eiffel ou sur le parc,** laissant libre cours à l'imagination.

En pied d'immeuble, c'est l'effervescence : quatre commerces viendront enrichir le quotidien des habitants en leur apportant toujours plus de vie et de praticité, pour une vie de quartier animée. Des bas-reliefs en pierre reconstituée, qui parent la façade de moulages d'ornements et apportant une touche décorative unique, rappellent subtilement la présence du parc.

Côté parc, rue Lemaître, la sérénité règne. Les façades sublimes par un revêtement de béton poli d'un blanc éclatant, se distinguent par leur conception élégante et raffinée. **Les balcons, ornés de jardinières et de garde-corps en verre apportent une dimension naturelle et apaisante à la façade,** laissant la végétation s'inviter visuellement jusqu'aux habitations.

Les volumes architecturaux, légèrement incurvés, créent des jeux d'ombre et de lumière, **offrant aux résidents des vues dégagées sur le futur parc public de 6000 m² environ.** Ce design ouvert renforce l'harmonie entre l'architecture et la nature, créant un véritable prolongement du parc au sein de la résidence.



Vue de la façade côté Boulevard Voltaire / Entrée du parc



Vue de la façade depuis le parc

6 HECTARES DE NATURE DÉDIÉS À VOTRE BIEN-ÊTRE.

La résidence s'articule autour d'un magnifique parc paysager traversant de 6 000 m². Ce véritable poumon vert, parcouru par une grande allée piétonne, dessert les rues environnantes, et mène à une charmante placette centrale, où se situent les halls d'entrée des immeubles. **Au milieu de ce décor verdoyant, agrémenté de zones de repos, un chemin en lames de bois offre une promenade agréable et apaisante aux habitants, permettant le passage entre le Boulevard Voltaire, la rue**

Lemaître et la rue du Révérend Père Christian Gilbert. Fermé le soir et la nuit, le parc est préservé de toute nuisance extérieure, pour une sérénité de tous les instants.

La plupart des appartements offrent une magnifique vue sur le parc et **se distinguent par une généreuse hauteur sous plafond, offrant des volumes spacieux et une luminosité exceptionnelle, pour un confort de vie inégalé.**



Implantation du projet avec le parc



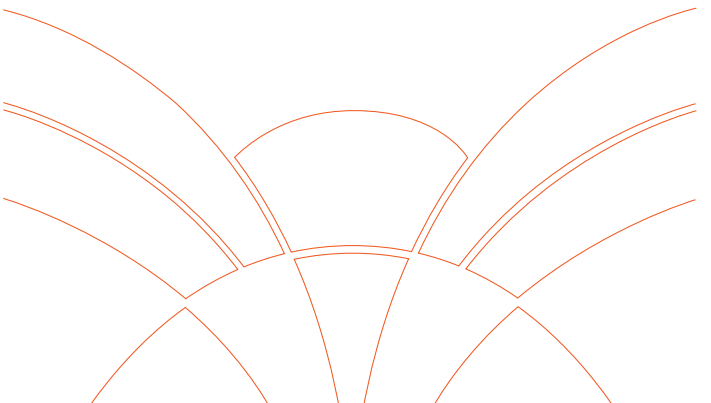
DU STUDIO AU 5 PIÈCES, UN CONFORT À VOTRE MESURE.

Du studio au 5 pièces, les appartements du Majestic offrent des espaces de vie brillamment agencés, pensés pour maximiser confort et bien-être. Chaque détail est pensé avec la plus grande attention, des matériaux sélectionnés aux équipements qui définissent les prestations intérieures : cuisines ouvertes, vastes séjours, chambres baignées de lumière, rangements intégrés... Chaque logement est un havre de sérénité aussi agréable que fonctionnel.

La plupart des appartements est prolongé par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, permettant aux habitants de baigner dans cette nature environnante, en profitant d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Les appartements sont conçus dans le respect des dernières normes environnementales, pour un habitat responsable et économe en énergie.

Enfin, certains logements bénéficient d'une vue sur la Tour Eiffel, d'autres épousent totalement le parc, garantissant un cadre de vie unique, alliant charme urbain et sérénité naturelle.



Xxxxxxxx

DES PRESTATIONS ET FINITIONS SOIGNÉES

- | | |
|---|--|
|  Parquet contrecollé en chêne dans les séjours, les chambres et les entrées |  Isolation phonique et thermique renforcée |
|  Salle de bains équipées avec baignoire ou salle d'eau avec douche et paroi ouvrante, équipées de meubles vasque, miroir, bandeau lumineux, sèche-serviette |  Pré-équipement pour la fibre optique |
|  Jardinières livrées plantées |  Chaufferie hybride gaz et pompes à chaleur |
|  Placard d'entrée aménagé |  Volets roulants électriques |
|  Menuiseries mixtes PVC - Alu |  Hall d'entrée double hauteur |
| |  Local à vélos |



Xxxxxxxx



**ACCUEIL
IMMOBILIER**

* Source Google Maps ** Source RATP - Accueil Immobilier RCS : 804 551 067 RCS Paris - Crédit Photo : Shutterstock - Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste. Perspectives : Hive & Co. Architecte: Patrick Corda. **OSWALDORB** - 12/2024. Ne pas jeter sur la voie publique.

