

VILLA DANTON



LEVALLOIS-PERRET





Parc de la Planchette



Mairie



Île de la Jatte

LEVALLOIS-PERRET, L'ÉQUILIBRE IDÉAL ENTRE DOUCEUR DE VIVRE ET DYNAMISME

Ville prisée des Hauts-de-Seine, Levallois-Perret bénéficie d'une situation privilégiée, à la frontière du 17^{ème} arrondissement de Paris, de Neuilly-sur-Seine et de l'ambiance bucolique des berges de la Seine et de l'Île de la Jatte. Elle cultive une vraie vie de quartier, où tout peut se faire à pied, avec ses rues commerçantes, restaurants, boutiques et marchés, sans oublier le Centre Commercial So Ouest.

Pour le bien-être de ses habitants, elle dispose d'une grande variété d'infrastructures sportives, d'établissements scolaires de qualité, de la maternelle

au lycée, ainsi que de nombreux parcs et espaces verts.

La ville de Levallois bénéficie par ailleurs d'une offre complète de transports, avec ses trois stations de la ligne 3 du métro (Louise Michel, Anatole France et Pont de Levallois) facilitant les déplacements dans la ville et vers Paris, ses nombreuses lignes de bus et sa gare SNCF (Transilien Ligne L arrêt «Clichy-Levallois»).

Sa proximité avec La Défense en a fait une ville dynamique, prisée des entreprises et des grands groupes tels que L'Oréal, Géodis ou Lagardère.





À L'ORÉE DU 17^E, UN ESPRIT VILLAGE SOIGNEUSEMENT PRÉSERVÉ.

En bordure de Neuilly-sur-Seine et du 17^{ème} arrondissement de Paris, la résidence **Villa Danton** a su trouver une place de choix face à l'agréable square Danton, qui offre à ses futurs résidents un cadre de vie calme et ressourçant au cœur de l'effervescence citadine.

Au 7 rue Danton, tout est à portée de main : les écoles, les rues commerçantes et animées, les services et la station de métro Louise Michel à 230 m. Une adresse d'exception où la vie apparaît indéniablement aussi douce que facile et pratique.



CÔTÉ TRANSPORT

Métro Ligne 3 "Louise Michel"
pour rejoindre :
"Saint-Lazare" en 10 min
"Opéra" en 12 min
"République" en 24 min



Bus 93, 163 et 64 : arrêt
"Villiers-Bineau" à 4 min à pied



Accès rapide au périphérique,
porte de Champerret



CÔTÉ PRATIQUE

À quelques pas des commerces
de la rue Louise Michel



École maternelle Charles Perrault
à 200 m



École primaire Françoise Dolto à
140 m



Collège Danton à 8 min à pied



Centre commercial So Ouest
à 13 min à pied



Place Pereire / Maréchal Juin
à 12 min à pied



CÔTÉ LOISIRS

Conservatoire Maurice Ravel
à 8 min à pied



Palais des Sports Gabriel Péri
à 500 m



Stade Paul Faber à 6 min à pied



Parc aquatique de Neuilly-sur-
Seine à 12 min à pied



Parc de la Planchette à 15 min
à pied



Le Bois de Boulogne à 19 min
à pied





UN ÉCRIN D'ÉLÉGANCE, INTIMISTE

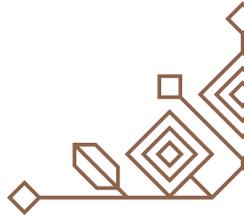
D'inspiration Néo Art déco, la résidence **Villa Danton**, sur 4 étages seulement, émerge tout en lumière et majesté depuis le square Danton.

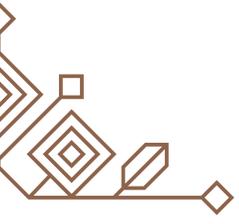
En façade, la teinte calcaire de la pierre contraste avec les menuiseries aluminium, gris anthracite, qui soulignent les grandes ouvertures. Les balcons, jeux de décrochés et le dernier étage en attique rythment cet ensemble à taille humaine, aussi élégant qu'intimiste. Les corniches et détails de modénature ainsi que les garde-corps ajourés, tantôt en ferronnerie, tantôt en pierre, reprennent avec charme et justesse les codes architecturaux des années 20.

Le soubassement, quant à lui, se pare d'une fresque décorative à l'esprit "savane" et crée un dialogue tout en profondeur avec les espaces verts paysagers du square, pour une immersion totale dans la nature, depuis le rez-de-chaussée de la résidence.









Sur la façade côté square, une magnifique fresque représentant les animaux de la savane fait le lien entre la résidence Villa Danton et le square.





PLACE À UN CONFORT
D'EXCEPTION





DES PRESTATIONS SOIGNÉES, DE QUALITÉ

-  Hauteur sous plafond : 2m65
-  Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium avec double vitrage isolant thermique
-  Parquet contrecollé en chêne vernis dans les séjours et les chambres
-  Carrelage et faïence dans les cuisines et les salles de bains
-  Volets roulants électriques à commande individuelle (centralisation en option)
-  Meuble vasque avec miroir et applique murale dans les salles de bains et salles d'eau
-  Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
-  Prise TV et téléphone dans les séjours et les chambres
-  Chauffage collectif sur le réseau de la Ville IDEX à partir d'une sous-station installée dans l'immeuble
-  Résidence sécurisée : digicode et vidéophone
-  Ascenseur
-  Caves



Les appartements de **Villa Danton** se déclinent en 3 et 4 pièces. Les intérieurs sont spacieux et lumineux et répondent parfaitement aux exigences et modes de vie actuels. Les prestations, quant à elles, ont été étudiées avec le plus grand soin pour un confort quotidien : suite parentale, dressing, buanderie, placards intégrés.

La cuisine ouverte sur le séjour dévoile une pièce de vie accueillante et conviviale, grâce aux grandes portes-fenêtres à la française donnant accès sur une loggia aux dimensions généreuses.

Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire.



ACCUEIL IMMOBILIER

UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE AU SERVICE DE L'EXCELLENCE

Familial et indépendant, Groupe Accueil Immobilier met, depuis plus de 25 ans, tout en œuvre pour concevoir des projets de caractère et d'excellence, à la qualité de vie remarquable.

Présent dans de nombreuses villes d'Île-de-France, et notamment dans les Hauts-de-Seine, le Val-de-Marne ainsi qu'au cœur de la capitale, notre exigence est toujours la même : sélectionner l'adresse idéale et respecter les particularités historiques des communes dans lesquelles nous bâtissons nos résidences.

Cette exigence se retrouve également par l'engagement et le professionnalisme de nos équipes qui ont su gagner la confiance de nos acquéreurs, en leur offrant des réalisations de standing à la hauteur de leurs attentes.

Nous engageons aujourd'hui tout notre savoir-faire et nos compétences au service d'une adresse rare et prisée : **Villa Danton.**



Influence - Neuilly-sur-Seine



Évidence - Boulogne-Billancourt



28 Edith Cavell - Courbevoie



Rue du Ruisseau - Paris 18ème

